

ZÁZNAM O PRESKÚMANÍ PODMIENOK PRE ZMENU ZMLUVY

Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo ktorej predmetom sú stavebné práce a dodávky spojené s úpravou vnútorných priestorov Spojenej školy, Pankúchova 6, Bratislava

Verejný obstarávateľ/objednávateľ:

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
820 05 Bratislava
IČO: 36 063 606

Dodávateľ:

Ladislav Pollák
Hlavná 817/68,
931 01 Šamorín
IČO: 11 850 981

1. Súčasný stav

Zmluva o dielo na stavebné práce na Spojenej škole, Pankúchovej 6, Bratislava, bola uzatvorená dňa 12.08.2021 a je výsledkom verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Predmetom zmluvy sú stavebné práce a dodávky spojené s úpravou vnútorných priestorov školy. Zmluva bola uzatvorená s termínom realizácie do 31.08.2021 a cena prác bola 141 670,49 EUR bez DPH, t. j. 170 004,59 EUR s DPH

Zmluva o dielo obsahuje v článku IV bod 4.8.3 uvádza nasledovné:

4.8.3 pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovom rozpočte tejto zmluvy bude používať ceny z položkového rozpočtu podľa tejto zmluvy,
- b) práce a dodávky, ktoré nie sú uvedené v rozpočte (ocenenom výkaze výmer), ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou, odsúhlasenou objednávatelom,
- c) kalkulačný vzorec bude mať nasledujúce zloženie: priamy materiál, priame mzdy, stroje, ostatné priame náklady, výrobná réžia, správna réžia, zisk.

2. Rozsah navrhovaných zmien

Navrhovaným dodatkom č. 1 sa upraví predmet Zmluvy o naviac práce a menej práce ktorých potreba vyplynula až počas realizácie stavby a ktoré objednávateľ nemohol predvídať a dopĺňujúce stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne dokončenie diela a nie sú zahrnuté do pôvodnej Zmluvy o dielo a poskytuje ich pôvodný zhotoviteľ a termín realizácie naviac prác sa predĺži do 25.10.2021.

Povaha týchto naviac a menej prác je nevyhnutná pre riadne dokončenie diela, naviac práce boli spôsobené po vybúraní a demontáži zahalených konštrukcií čo verejný obstarávateľ nevedel dopredu predvídať, drobnými chybami v pôvodnom výkaze výmer a dopĺňujúcimi stavebnými prácami.

Termín vykonania a odovzdania celého diela z dôvodu naviac prác a technologických postupov ktoré musia nadväzovať po sebe nebol reálne splniteľný, keďže naviac práce zahŕňali aj vyspravenie a penetrovanie podkladov, realizáciu cementového poteru, zamurovanie otvorov, opravu strešných zvodov ktoré boli odhalené v rámci búracích prác a ich dezolátny stav si vyžadoval opravu a ďalších drobných stavebných úprav.

Všetky tieto navyš práce si vyžadujú predĺženie termínu výstavby, keďže sa museli vykonať v čase pred zvyšnými stavebnými prácami podľa pôvodnej Zmluvy o dielo aby boli zachované všetky STN a technologické postupy udávané výrobcami použitých materiálov.

Práce ktoré boli najviac ovplyvnené z časového hľadiska boli nivelizácie podláh a následná montáž finálnych povrchových úprav, obklady, elektroinštalácia.

Do termínu taktiež nepriaznivo zasahoval čas na objednanie a dodanie materiálu a výrobkov na navyš práce.

Všetky tieto zmeny, navyš práce a menej práce sú riadne zaznamenané v stavebnom denníku. Po dohode Objednávateľa so Zhotoviteľom boli niektoré navyš práce podľa možností zhotoviteľa vykonávané priebežne aby nedošlo k ďalším prieťahom voči termínu realizácie. Zhotoviteľ sa dostal do omeškania s termínom realizácie pôvodných prác zo zmluvy ktoré dokončil dňa 20.09.2021 o čom bol aj v denníku vyhotovený zápis stavebného dozoru, na základe nutnosti vykonania navyš prác a s toho dôvodu si objednávatel' neuplatňuje zmluvnú pokutu od 16. dňa omeškania voči zmluvnému harmonogramu stavebných prác.

V termíne predĺženia je zahrnutá aj časová potreba na výrobu kovového zábradlia, kde objednávatel' dodal kompletnú špecifikáciu zhotoviteľovi dňa 06.10.2021 emailom na adresu zhotoviteľa pričom zmena riešenia ukotvenia a drobných detailov bola spôsobená odhalením konštrukcií po vybúraní.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Celková hodnota sumy Dodatku č. 1:

Práce navyš:	39 229,78 EUR bez DPH,	27,69% z pôvodnej ceny ZoD
Práce menej:	20 224,03 EUR bez DPH,	14,28% z pôvodnej ceny ZoD
Absolútna hodnota zmeny:	59 455,06 EUR bez DPH	41,97% z pôvodnej ceny ZoD

Cena navýšenia pôvodnej zmluvy 19 005,75 EUR bez DPH, t. j. 22 806,90 EUR s DPH

Navýšenie voči pôvodnému rozsahu zmluvy: 13,42 %

3. Súlad s § 18 ods. 1 písm. b) a c) zákona o verejnom obstarávaní

Máme za to, že v predmetnom prípade sa jedná o zmenu zmluvy počas jej trvania v zmysle § 18 ods.1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“):

Podľa § 18 ods. 1 písm. b) ZVO:

*Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak ide o dopĺňujúce tovary, stavebné práce alebo služby, ktoré **sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy**, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy, poskytuje ich **pôvodný dodávateľ** alebo koncesionár a zmena dodávateľa alebo koncesionára*

*1. nie je možná z ekonomických dôvodov **alebo technických dôvodov**, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením, službami alebo inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy a*

*2. spôsobí verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi významné ťažkosti alebo **podstatnú duplicitu nákladov**.*

Podľa § 18 ods. 1 písm. c) ZVO:

Potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy.

Podľa § 18 ods. 5 ZVO ak ide o verejného obstarávateľa a o zmenu podľa odseku 1 písm. b) alebo písm. c), hodnota všetkých zmien **nesmie presiahnuť 50% hodnoty pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy.**

Podľa § 18 ods. 4 ZVO:

Zmenou podľa odseku 3 sa nesmie meniť charakter zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy.

Preukázanie splnenia podmienok pre zmenu zmluvy podľa ZVO:

Čo sa týka splnenia podmienok podľa § 18 ods. 1 písm. b) a c) ZVO, tak v tomto prípade platí:

§ 18 ods. 1 písm. b) ZVO	
Sú predmetom zmeny doplňujúce stavebné práce?	Splnené
Sú doplňujúce stavebné práce nevyhnutné?	Splnené Áno, stavebné práce sú nevyhnutné na riadne dokončenie diela a jeho funkciu.
Sú stavebné práce zahrnuté do pôvodnej Zmluvy?	Splnené Nie, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy. Ide o stavebné práce ktorých potreba vznikla až počas realizácie stavby a sú nevyhnutné na dokončenie diela.
Doplňujúce stavebné práce poskytuje pôvodný dodávateľ?	Splnené Áno, stavebné práce poskytuje pôvodný dodávateľ
Je možná zmena dodávateľa?	Splnené
Zmena dodávateľa nie je možná z nasledovných dôvodov:	1. ekonomických dôvodov, zmena by spôsobila objednávateľovi podstatnú duplicitu nákladov vo forme nového verejného obstarávania so tým spojených ďalších nákladov nového zhotoviteľa na zariadenie staveniska započítaných v zmluvnej cene diela. 2. Z technických dôvodov zmena nie je možná. Zmena by spôsobila objednávateľovi značné ťažkosti pri uplatňovaní záruk a s tým spojených sankcií.
§ 18 ods. 1 písm. c) ZVO	
Vyplynula potreba zmeny z okolností, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať	Splnené. Áno, potreba vyplynula po odhalení skrytých častí konštrukcií
zmenou sa nemení charakter zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy	Splnené. Áno, zmenou sa nemení charakter zmluvy

Preukázanie hospodárnosti:

Hospodárnosť bola zabezpečená v rámci zmluvných podmienok pre postup pri naviac a menej prácach v rámci naviac prác podľa Čl. IV. Zmluvy o dielo.

Záznam vyhotovil a schválil:

Vyhotovil: Vladimír Vovolka

Schválil: Tomáš Liška